

Собянин: Москва сохраняет высокие темпы строительства недвижимости

04.08.2015

Сегодня, 4 августа, в Москве прошло заседание президиума Правительства столицы. В ходе заседания Мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что город сохраняет положительную динамику в сфере строительства, несмотря на сложную экономическую ситуацию. По его словам, в Москве активно ведутся строительные работы – растут новые жилые кварталы, реконструируется историческая часть города, расширяются дороги и прокладываются новые, на месте заброшенных промзон появляются зеленые парки. Москвичам становится комфортнее жить в родном городе – гулять по обновленным улицам с широкими пешеходными зонами, кататься по велодорожкам, переезжать в просторное жилье, возведенное по новым стандартам качества, пользоваться новыми станциями метрополитена. "Несмотря на кризисные явления, мы сохраняем объемы строительства. В частности, количество введенного жилья в этом году даже больше, чем в предыдущие годы", - сказал Сергей Собянин.

□

Сергей Собянин: "Московский строительный комплекс - один из крупнейших в мире. «За последние пять лет в 2,5 раза удалось увеличить объемы транспортного строительства. В Москве построено 400 км дорог, более 100 эстакад, тоннелей, мостов и большой объем социального строительства. В Москве за это время введено 250 школ и детских дошкольных учреждений".

50% недвижимости строится на территориях развития – в Новой Москве и в реорганизуемых промзонах, что является подтверждением реализации концепции полицентрического развития города и перехода от точечной застройки, которая вызывала многочисленные возражения москвичей, – к комплексному развитию городских территорий. В целом с момента начала активного развития перспективных городских территорий на них построены и введены объекты недвижимости общей площадью 11 млн. кв.м (7 млн. кв.м – в Новой Москве, 4 млн. кв.м – на территории промзон).

Как сообщил Заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, более 400 зданий общей площадью 4,6 млн кв. м введено в эксплуатацию в столице за семь месяцев 2015 года. Всего, по его словам, в 2015 году в Москве планируется ввести около 9 млн кв. м недвижимости. Марат Хуснуллин: "Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в результате мы по итогам семи месяцев ввели уже на сегодняшний день 400 объектов совокупной площадью 4,6 млн кв. м, более 2 млн кв. м жилья. По сравнению с аналогичными периодом прошлого года, рост ввода жилья составил 11%, а в целом недвижимости мы построили на 13 тыс. кв. м больше, чем в прошлом году. Хочу сказать, что это самый высокий показатель ввода жилья за последние пять лет за аналогичный период".

В целом, с учетом планового ввода дорог в этом году, за 5 лет в Москве построено порядка 400 км дорог. Это более 10% от протяженности всей улично-дорожной сети Москвы, почти в 2,5 раза больше чем за 5 предыдущих лет. Реконструировано 8 вылетных магистралей (при этом созданы 150 км выделенных полос для движения общественного транспорта и 350 заездных карманов), 14 крупных и технически сложных транспортных развязок.

Глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин сообщил, что более 1 млн кв. м жилой недвижимости было введено в эксплуатацию в «новой» Москве с начала 2015 года. Он уточнил, что по итогам семи месяцев 2015 года в ТиНАО введено в эксплуатацию 1,12 млн кв. м жилья. Кроме того, по словам В.Жидкина, в июле 2015 года было построено 186,1 тыс. кв. м жилья, в том числе 135,1 тыс. кв. м - многоэтажного. В соответствии с проектами территориальных схем к 2035 году на территории ТиНАО планируется размещение около 100 млн. кв. м недвижимости. Планируется, что численность постоянного населения ТиНАО возрастет до 1,5 млн. человек, а число рабочих мест – до 1 млн.

Адрес страницы: <http://otradnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/2050512.html>
