

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии при  
Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки в  
Северо-Восточном административном  
округе города Москвы



В.Ю. Виноградов  
«2» \_\_\_\_\_ 2013 года

ОКРУЖНАЯ  
КОМИССИЯ  
В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ  
АДМИНИСТРАТИВНОМ  
ОКРУГЕ

### Протокол публичных слушаний № 34 от 04 июня 2013г. по Проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Северный бульвар, Юрловский проезд, ул. Мусоргского, ул. Декабристов, ул. Пестеля.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:**  
территория разработки г. Москва, квартал, ограниченный улицами:  
Северный бульвар, Юрловский проезд, ул. Мусоргского, ул. Декабристов, ул.  
Пестеля.

**сроки разработки** - 2012 - 2013 года

**организация - заказчик** Департамент городского имущества города Москвы  
(Департамент земельный ресурсов города Москвы), 115054, Москва,  
ул.Бахрушина, д.20, т. (495) 959-19-55

**организация - разработчик** ГУП «Научно-исследовательский и проектный  
институт Генерального плана города Москвы», 125047 г.Москва, 2-я Брестская  
улица, дом 2/14, 8(499) 250-15-08

**сроки проведения публичных слушаний** экспозиция с 16 по 23 мая 2013  
года, собрание 28 мая 2013 года

**формы оповещения** на сайте управы района Отрадное  
<http://www.otradnoe.svaos.mos.ru/>, на сайте Муниципального образования  
Отрадное <http://www.m-otradnoe.ru/>, в районной газете «Наше Отрадное» № 5  
(169) 2013г. (подписано в печать 8 мая 2013г.).

#### **Место проведения публичных слушаний:**

Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, проезд Якушкина, д.4, (здание  
управы района Отрадное, конференц-зал).

Собрание проведено по адресу: г. Москва, пр. Якушкина, д.4 (здание управы  
района Отрадное, конференц-зал).

#### **Участники публичных слушаний:**

жители района Отрадное – 51 человек;

представители органов власти - 1 человек;

работающие на предприятиях района Отрадное – 7 человек;

представитель ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» - 1 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, из них поступившие:**

**- в период работы экспозиции по материалам проекта межевание квартала:**

**Решение Совета депутатов:**

«1. В проект градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Северный бульвар, Юрловский проезд, ул. Мусоргского, ул. Декабристов, ул. Пестеля внести предложения :

1.1 Сформировать в качестве самостоятельных земельных участков территории:

- между земельными участками №№ 28, 45, 50, 139, для размещения сквера с элементами естественной флоры , в т.ч. влажного луга;

- между земельными участками 32, 46, 70, 45 для размещения междворового сквера;

- между участками №№ 2, 7 и 8 для размещения междворового сквера – между участками №№35, 91, 32, 31 для размещения междворового сквера.

1.2 Присоединить к придомовой территории:

- территорию газона со стороны ул. Мусоргского к участку № 36;

- внутри дворовую территорию, отделенную внутригородским проездом к участку № 33;

- территорию между участком № 23 и участком № 25 к придомовой территории № 23;

- территорию между участком № 25 и ул. Мусоргского – к участку № 25;

- территорию между участком № 26 и участком № 62 – к участку № 25;

- территорию между участками №№ 15, 16 и 44 – к участку № 15;

- территорию между участками №№ 12 и 40 – к участку № 12;

- территорию между участками №№ 14, 38 и 39 – к участку № 14;

1.3 Привести земельный участок автостоянки, расположенной по адресу Пестеля, 6-б (земельный участок № 97) в соответствие с выделенным.

1.4 Где в состав земельных участков жилых домов включены тротуары и проезды, указать их обременение сервитутами.

1.5 Отклонить возражение Департамента земельных ресурсов о не допустимости формирования многоконтурных участков, как противоречащее интересам жителей.».

**1. Дмитриева О.С.**

«Не имеется».

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

**1. Литвак А.М.**

«Все дома квартала построены до 1995 года. В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Министерством коммунального хозяйства РСФСР 31.12.68г. в состав технической документации входит технический паспорт и план земельного участка. Эти документы хранятся в БТИ и являются документами строгой отчетности.

При разработке проекта межевания из БТИ не запрашивались планы земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии с нормами, которые урезали земельные участки, которые по закону принадлежат жилым домам.

Право обладать этим участком подтверждено Пленумом Верховного и Высшего Арбитражного Судов №10/22 от 29.04.2010г. пункты 66,67,68.

Мое предложение – отклонить данный проект, так как он не соответствует законодательству РФ и отправить на доработку в соответствии с Пленумом Верховного и Высшего Арбитражного Судов.».

**- после проведения собрания участников публичных слушаний:**

**1. Литвак А.М.**

«Обсуждаемый проект межевания является кварталом со сложившейся городской застройкой. В соответствии с приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 21.02.68г. №83, инструкции Минкомхоза 1968г. п.13, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170 на все многоквартирные дома имеются, и хранятся в БТИ, технические паспорта домовладения, с описанием земельного участка на котором находится многоквартирный дом, с указанием его площади и приложением кальки земельного участка.

При выполнении проекта межевания вышеназванного квартала эти документы из БТИ не запрашивались.

В соответствии с Постановлением Пленумов Верховного и Высшего Арбитражного Судов №10/22 от 29.04.2010г. пункты 66,67,68 именно эти земельные участки, указанные в паспортах на домовладение, являются собственностью жителей многоквартирного дома.

Данное положение не подлежит оспариванию и обязательно к исполнению.

Исходя из вышесказанного обсуждаемый проект межевания подлежит отмене, так как противоречит действующему законодательству и должен быть отправлен на доработку и исправления в соответствии с действующими законами РФ.»