

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
	2	2	Бестужевых ул., вл. 1А	29542	1975/9	1134	жилое строение, тип I-515	7173,0	17,0		0,561	0,568
	3	3	Бестужевых ул., вл. 1Б	2022	1975/9	1157	жилое строение, тип I-515	7150,0	2,0		0,558	0,565
	4	4	Бестужевых ул., вл. 3	2023	1977/16	572	жилое строение, тип П-68	5314,0	7,0		0,351	0,357
	5	5	Бестужевых ул., вл. 3А	2025	1975/9	1165	жилое строение, тип I-515	7148,0	31,0		0,560	0,567
	6	6	Бестужевых ул., вл. 3Б	2024	1976/9	1172	жилое строение, тип I-515	6881,0	247,0		0,556	0,563
	7	7	Бестужевых ул., вл. 7	2029	1977/16	1072	жилое строение, тип П-68	10605,0	9,0		0,701	0,711
	9	9	Бестужевых ул., вл. 7Б	2030	1975/9	1735	жилое строение, тип I-515	10481,0	33,0		0,820	0,831
	10	10	Бестужевых ул., вл. 7В	2031	1975/9	1215	жилое строение, тип I-515	7108,0	0,0		0,554	0,562
	11	11	Бестужевых ул., вл. 9	2033	1975/16	566	жилое строение, тип П-68	5272,0	60,0		0,352	0,357
	12	12	Бестужевых ул., вл. 9А	2034	1975/9	1728	жилое строение, тип I-515	10550,0	64,0		0,775	0,796
	15	15	Бестужевых ул., вл. 13	2040	1976/16	1125	жилое строение, тип П-68	10614,0	8,0		0,701	0,712
	17	17	Бестужевых ул., вл. 13Б	2041	1975/9	1692	жилое строение, тип I-515	10377,0	195,0		0,825	0,835
	18	18	Бестужевых ул., вл. 13В	2042	1975/9	1217	жилое строение, тип I-515	7196,0	18,0		0,563	0,570
	20	20	Бестужевых ул., вл. 17	2045	1975/16	564	жилое строение, тип П-68	5361,0	7,0		0,354	0,360
	21	21	Бестужевых ул., вл. 17А	2047	1975/9	1149	жилое строение, тип I-515	6936,0	246,0		0,560	0,567
	22	22	Бестужевых ул., вл. 17Б	2046	1975/9	1149	жилое строение, тип I-515	6393,0	758,0		0,558	0,565
	23	23	Бестужевых ул., вл. 21	2048	1976/16	1112	жилое строение, тип П-68	10656,0	8,0		0,704	0,714
	25	25	Бестужевых ул., вл. 21Б	2049	1975/9	1689	жилое строение	10401,0	182,0		0,825	0,836
	26	26	Бестужевых ул., вл. 21В	2050	1975/9	1186	жилое строение, тип I-515	7204,0	14,0		0,563	0,570
	29	29	Бестужевых ул., вл. 25	2051	1976/16	563	жилое строение, тип П-68	5337,0	8,0		0,353	0,358
	30	30	Бестужевых ул., вл. 25А	2052	1 975/12	2373	жилое строение, тип I605-AM	19889,0	92,0		1,459	1,499
	32	32	Бестужевых ул., вл. 25В	63017	1995/18	715	жилое строение, тип КОПЭ	7963,0	469,0		0,413	0,422
	33	33	Бестужевых ул., вл. 27	2053	1975/9	1724	жилое строение	10784,0	0,0		0,841	0,852

Участки жилых зданий

34	34	Бестужевых ул., вл. 27А	2054	1975/9	1884	жилое строение, тип I-515	10759,0	106,0		0,847	0,858
36	36	Северный бульвар, вл. 17	23108	1975/9	2540	жилое строение, тип I-515	14331,0	0,0		1,118	1,132
38	38	Северный бульвар, вл. 19	23109	1975/9	1810	жилое строение, тип I-515	10017,0	783,0		0,842	0,853
39	39	Северный бульвар, вл. 19А	23111	1974/9	1670	жилое строение, тип I-515	10563,0	0,0		0,824	0,834
40	40	Северный бульвар, вл. 19Б	23110	1974/9	1140	жилое строение, тип I-515	7153,0	2,0		0,558	0,565
41	41	Северный бульвар, вл. 21	23112	1980/11	554	жилое строение, тип П-43	5798,0	33,0		0,385	0,391
42	42	Северный бульвар, вл. 21А	23113	1980/16	542	жилое строение, тип П-43	5818,0	33,0		0,386	0,392
43	43	Юрловский проезд, вл. 17	30404	1974/9	2842	жилое строение, тип I-515	17792,0	47,0		1,391	1,409
45	45	Юрловский проезд, вл. 19	30405	1974/9	1702	жилое строение, тип I-515	10650,0	22,0		0,832	0,843
46	46	Юрловский проезд, вл. 21	230127	2005/12	1410	жилое строение, индивидуальный проект	17051,0	6179,0		1,140	1,535
47	47	Юрловский проезд, вл. 25	30406	1974/9	3361	жилое строение, тип I-515	21213,0	37,0		1,658	1,679
48	48	Юрловский проезд, вл. 27А	30409	1974/9	1086	жилое строение, тип I-515	5300,0	733,0		0,471	0,477
49	49	Юрловский проезд, вл. 27Б	30408	1974/9	1034	жилое строение, тип I-515	6099,0	735,0		0,533	0,540
50	50	Юрловский проезд, вл. 27	30407	1974/9	1160	жилое строение, тип I-515	7188,0	4,0		0,561	0,568
51	51	Римского-Корсакова ул., вл. 22	21806	1980/16	557	жилое строение, тип П-43	5865,0	34,0		0,389	0,395
53	53	Римского-Корсакова ул., вл. 18	63022	1992/12	2911	жилое строение, индивидуальный проект	14111,0	1171,0		0,917	0,947
54	54	Римского-Корсакова ул., вл. 16	21805	1989/12	3302	жилое строение, индивидуальный проект	15535,0	2257,0		1,068	1,103
55	55	Римского-Корсакова ул., вл. 14	31418	1989/16	2059	жилое строение, индивидуальный проект	14798,0	1815,0		0,847	0,864
56	56	Римского-Корсакова ул., вл. 12	21804	1986/16	2882	жилое строение, индивидуальный проект	13733,0	795,0		0,741	0,755
57	57	Римского-Корсакова ул., вл. 10	21803	1985/16	2107	жилое строение, индивидуальный проект	14264,0	1925,0		0,890	0,923
58	58	Римского-Корсакова ул., вл. 8	31635	1991/12	3620	жилое строение, индивидуальный проект	16709,0	1619,0		1,100	1,136
59	59	Римского-Корсакова ул., вл. 6	21802	1988/12	2518	жилое строение, индивидуальный проект	11501,0	1778,0		0,797	0,823
60	60	Римского-Корсакова ул., вл. 4	31417	1989/12	1168	жилое строение, индивидуальный проект	6509,0	598,0		0,426	0,441
61	61	Римского-Корсакова ул., вл. 2	63015	1995/22	1601	жилое строение, тип КОПЭ	11255,0	1482,0		0,599	0,611
63	63	ул. Декабристов, вл. 1	6414	1976/12	3852	жилое строение, тип П-30	27138,0	437,0		2,013	2,068
ИТОГО участки жилых зданий						77086	497943,0	25100,0	0	35,840	36,880

1	1	Бестужевых ул., вл. 1	2103779	1 976	2026	СОШ №761			4572	1,756	1,756
8	8	Бестужевых ул., вл. 7А	2114171	1 976	1372	ГОУ детский сад №939, индивидуальный проект			1807	0,996	0,996
13	13	Бестужевых ул., вл. 9Б	2 306 214	2 006	4377	спортивная школа № 85			3967	1,254	1,254
14	14	Бестужевых ул., вл. 11А	2300005	1 984	530	магазин			314	0,085	0,085
16	16	Бестужевых ул., вл. 13А	2114169	1 978	1389	ГОУ детский сад №1058, тип VI-44			1834	0,964	0,964
19	19	Бестужевых ул., вл. 15	2114074	1 982	886	Городская поликлиника № 48			3266	0,387	0,387
24	24	Бестужевых ул., вл. 21А	2109134	1 978	1400	ДОУ Детский сад №1105			1830	1,063	1,063
27	27	Бестужевых ул., вл. 23	2109134	1 975	2070	школа №267			4640	1,657	1,657
28	28	Бестужевых ул., вл. 23А	2109152	1 982	1354	ДОУ Детский сад №1350			2045	0,944	0,944
31	31	Бестужевых ул., вл. 25Б	2103659	1 974	2015	СОШ №606			4570	1,667	1,667
35	35	Бестужевых ул., вл. 27Б	2114040	1 975	1405	ГОУ "Детский сад- начальная школа" №1879			1885	0,957	0,957
37	37	Северный бульвар, вл. 17А	2114023	1 985	1350	Детско-юношеский центр "ОТРАДНОЕ"			2797	1,057	1,057
44	44	Юрловский проезд, вл. 17с. 1	2304564	2 004	385	магазин, инд проект			838	0,054	0,054
52	52	Римского-Корсакова ул., вл. 20	2118756	1 974	3043	магазин			4718	0,535	0,535
64	64	Декабристов ул., вл. 3, стр.1	2103686	1 979	534	ГУ УВД "Отрадное" - 141 о/м			992	0,153	0,153
65	65	Юрловский проезд, д.17Б	2 307 213	н/д	н/д	магазин			н/д	0,056	0,056
66	66	Бестужевых ул. д.7, корп. 1	2 307 140	н/д	446	торговый центр			1241	0,198	0,198
68	68	Бестужевых ул., вл. 7Б, стр. 1	2 305 002	2004	70	участок подстанции			н/д	0,008	0,008
73	73	Бестужевых ул., д.25А, стр.1	2 304 979	1 977	н/д	ТП			н/д	0,006	0,006
77	77	Юрловский проезд, вл. 19, стр.1	2 304 983	2004	63	ТП			н/д	0,006	0,006
79	79	Юрловский пр. д.21,стр.1	2 305 404	2005	н/д	ТП			23	0,004	0,004
80	80	Юрловский пр., д.25, стр.2	2 138 548	1 989	218,000	ЦТП			н/д	0,0218	0,038
81	81	Юрловский проезд, д.25, стр.1	2 304 982	2004	н/д	ТП			н/д	0,007	0,007
83	83	Римского-Корсакова ул., вл.20, к.2	2 303 902	2003	н/д	магазин			н/д	0,137	0,137
85	85	Бестужевых ул., вл. 5	2 118 719	1989	328	кафе			213	0,045	0,045
86	86	Декабристов ул., вл. 1	н/д	н/д	44	ТП			н/д	0,004	0,008
87	87	Римского-Корсакова ул., д.6, стр.2	2 138 499	н/д	302	ЦТП			н/д	0,030	0,053
88	88	Римского-Корсакова ул., д.2, стр.2	2 302 999	н/д	301	ЦТП			н/д	0,030	0,053
89	89	Римского-Корсакова ул., д.4, стр.1	2 305 912	н/д	70	ТП			н/д	0,007	0,007

Участки нежилы	90	90	Декабристов ул., д.1, стр.2	2 138 409	н/д	264	ЦТП		н/д	0,026	0,046	
	91	91	Бестужевых ул., д.1А, стр.1	н/д	н/д	79	ТП		н/д	0,008	0,008	
	92	92	Бестужевых ул., д.1А, стр.2	2 138 387	н/д	224	ЦТП		н/д	0,022	0,039	
	93	93	Бестужевых ул., д.3Б, стр.2	н/д	н/д	70	ТП		н/д	0,007	0,012	
	94	94	Бестужевых ул., д.3Б, стр.1	2 304 302	н/д	96	павильон		н/д	0,009	0,009	
	95	95	Бестужевых ул., д.7Г, стр.1	2 305 004	н/д	69	ТП		н/д	0,007	0,007	
	96	96	Римского-Корсакова ул., д.10, стр.2	2 138 500	н/д	227	ЦТП		н/д	0,023	0,040	
	97	97	Бестужевых ул., д.3, стр.2	2 138 388	н/д	218	ЦТП		н/д	0,022	0,038	
	98	98	Бестужевых ул., д.7, стр.1	2 305 001	н/д	71	ТП		н/д	0,007	0,007	
	99	99	Бестужевых ул., д.13Г, стр.2	2 138 392	н/д	224	ЦТП		н/д	0,022	0,039	
	100	100	Бестужевых ул., д.13Г, стр.1	2 305 013	н/д	66	ТП		н/д	0,007	0,007	
	101	101	Римского-Корсакова ул., д.12, стр.2	2 138 501	н/д	175	ЦТП		н/д	0,018	0,031	
	102	102	Бестужевых ул., д.17Б, стр.1	2 306 290	н/д	185	ТП		н/д	0,017	0,017	
	103	103	Бестужевых ул., д.17, стр.2	2 138 393	н/д	227	ЦТП		н/д	0,023	0,040	
	104	104	Бестужевых ул., д.17, стр.1	2 305 932	н/д	79	ТП		н/д	0,008	0,008	
	105	105	Бестужевых ул., д.21, стр.1	2 306 446	н/д	82	ТП		н/д	0,008	0,014	
	106	106	Бестужевых ул., д.21Б, стр.2	2 138 394	н/д	235	ЦТП		н/д	0,024	0,041	
107	107	Бестужевых ул., д.21Б, стр.3	2 305 901	н/д	111	ТП		н/д	0,011	0,019		
108	108	Бестужевых ул., д.25А, стр.2	2 138 395	н/д	224	ЦТП		н/д	0,022	0,039		
109	109	Бестужевых ул.,	н/д	н/д	58	БКТП № 21941		н/д	0,006	0,010		
110	110	Бестужевых ул., д.25Г, стр.2	2 301 380	н/д	299	ЦТП		н/д	0,030	0,030		
111	111	Бестужевых ул., д.27А, стр.2	2 138 396	н/д	223	ЦТП		н/д	0,022	0,039		
112	112	Северный бульвар, д.19, стр.1	2 305 933	н/д	181	ТП		н/д	0,018	0,032		
113	113	Юрловский пр., д.17, стр.3	2 304 984	н/д	66	ТП		н/д	0,007	0,007		
114	114	Юрловский пр., д.17, стр.2	2 138 547	н/д	224	ЦТП		н/д	0,022	0,039		
115	115	Бестужевых ул., д.27А	н/д	н/д	н/д	магазин		н/д	0,015	0,015		
116	116	Юрловский пр., д.17А	2 111 094	н/д	н/д	опорно-усилительная станц		н/д	0,046	0,046		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						29955		0,0	0,0	41552	14,548	14,835
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						107041		497943	25100	41552	50,388	51,716
эмыш природных территорий	67		Бестужевых ул., вл. 3Б				спорт. площадка			0,1340	0,1340	
	69		Бестужевых ул., вл. 13Б				спорт. площадка			0,1513	0,1513	
	70		Бестужевых ул., вл. 13Б				спорт. площадка			0,0217	0,0217	
	71		Бестужевых ул., вл. 17А				спорт. площадка			0,1338	0,1338	
	72		Бестужевых ул., вл. 25А				спорт. площадка			0,1038	0,1038	
	74		Бестужевых ул., вл. 27				спорт. площадка			0,0514	0,0514	
	75		Северный бульвар, вл. 17				спорт. площадка			0,0330	0,0330	
	76		Юрловский проезд, вл. 17				спорт. площадка			0,0641	0,0641	
	78		Юрловский проезд, вл. 25				спорт. площадка			0,0323	0,0323	
	82		Римского-Корсакова ул., вл. 14				спорт. площадка			0,0326	0,0326	
	118		Римского-Корсакова ул., вл. 12				детская площадка			0,0574	0,0574	

Участки территорий общего пользования, особо охраняе	119		Бестужевых ул., вл. 7Б				спорт. площадка				0,0513	0,0513
	120		Бестужевых ул., вл. 7В				детская площадка				0,0309	0,0309
	121		Бестужевых ул., вл. 13В				спорт. площадка				0,1396	0,1396
	122		Юрловский проезд, вл. 19, стр.1				детская площадка				0,0236	0,0236
	123		Бестужевых ул., вл. 25В				спорт. площадка				0,0340	0,0340
	124		Северный бульвар, вл. 19Б				детская площадка				0,0346	0,0346
	125		Северный бульвар, вл. 19А				детская площадка				0,2268	0,2268
	126		Юрловский проезд, вл. 17				спорт. площадка				0,0426	0,0426
	127		Бестужевых ул., вл. 13				детская площадка				0,0515	0,0515
	128		Римского-Корсакова ул., вл. 18				спорт. площадка				0,0402	0,0402
	129		Бестужевых ул., вл. 25А				детская площадка				0,0579	0,0579
	132		Римского-Корсакова ул., вл. 12				детская площадка				0,0244	0,0244
	133		Бестужевых ул., вл. 7				детская площадка				0,0321	0,0321
	134		Бестужевых ул., вл. 9				детская площадка				0,0899	0,0899
				Участки зеленых насаждений, проездов, коммунальных объектов								2,867
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий								4,562	13,865
Иные территори и	84	84	ул. Бестужевых, вл.15-21				магазин				0,120	0,120
				ИТОГО иные территории							0,120	0,120
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						107041		497943	25100	41552	55,070	65,701