

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
при Правительстве Москвы
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы



В.Ю.Виноградов

2013 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по Проекту межевания квартала,
ограниченного улицами: Северный бульвар, Юрловский проезд, ул.
Мусоргского, ул. Декабристов, ул. Пестеля.

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:
территория разработки г. Москва, квартал, ограниченный улицами: Северный
бульвар, Юрловский проезд, ул. Мусоргского, ул. Декабристов, ул. Пестеля.

сроки разработки 2012 - 2013 года

организация - заказчик Департамент городского имущества города Москвы
(Департамент земельный ресурсов города Москвы), 115054, Москва,
ул.Бахрушина, д.20, т. (495) 959-19-55

организация - разработчик ГУП «Научно-исследовательский и проектный
институт Генерального плана города Москвы», 125047 г.Москва, 2-я Брестская
улица, дом 2/14, 8(499) 250-15-08

сроки проведения публичных слушаний экспозиция с 16 по 23 мая 2013 года,
собрание 28 мая 2013 года

формы оповещения на сайте управы района Отрадное
<http://www.otradnoe.svaio.mos.ru/>, на сайте Муниципального образования
Отрадное <http://www.m-otradnoe.ru/>, в районной газете «Наше Отрадное» № 5
(169) 2013г. (подписано в печать 8 мая 2013 г.)

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция проведена по адресу: г.Москва, проезд Якушкина, д.4, здание
управы района Отрадное, конференц-зал. Количество предложений и замечаний,
внесенных в журнал – 1.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 28 мая 2013 года в
конференц-зале управы района Отрадное по адресу: г.Москва, проезд Якушкина,
д.4.

В собрании приняли участие:

жители района Отрадное - 49 человек;

представители органов власти - 1 человек;

работающие на предприятиях района Отрадное – 7 человек;
представитель ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» - 1 человек.

Во время проведения Собрания участников публичных слушаний поступило 1 устное предложение.

После проведения собрания поступало 1 предложение.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по Проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Северный бульвар, Юрловский проезд, ул.Мусоргского, ул.Декабристов, ул.Пестеля, утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе В.Ю.Виноградовым (протокол от 04 июня 2013 года № 34).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе.	Количество	Выводы Окружной комиссии.
1. Сформировать в качестве самостоятельных земельных участков территории: 1.1 между земельными участками №№ 28, 45, 50, 139, для размещения сквера с элементами естественной флоры, в т.ч. влажного луга; 1.2 между земельными участками 32, 46, 70, 45 для размещения междворового сквера; 1.3 между участками №№ 2, 7 и 8 для размещения междворового сквера; 1.4 между участками №№35, 91, 32, 31 для размещения междворового сквера.	решение Совета депутатов	п.1.1 - рассмотреть при доработке проекта данное предложение. п.1.2 – данный участок обременен большим количеством инженерных коммуникаций, необходимо оставить его как территорию общего пользования. п.1.3, п.1.4 – на данных территориях выполнено комплексное благоустройство с размещением детских и спортивных площадок, созданы зоны отдыха.
2. Присоединить к придомовой территории: 2.1 территорию газона со стороны ул. Мусоргского к участку №36; 2.2 внутривдворовую территорию, отделенную	решение Совета депутатов	Рассмотреть при доработке проекта предложения 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.7, 2.8. Не могут быть учтены предложения 2.3, 2.6, так как

<p>внутригородским проездом к участку №33; 2.3 территорию между участком №23 и участком №25 к придомовой территории №23; 2.4 территорию между участком №25 и ул. Мусоргского – к участку №25; 2.5 территорию между участком №26 и участком №62 – к участку №25; 2.6 территорию между участками №№15, 16 и 44 – к участку №15; 2.7 территорию между участками №№ 12 и 40 – к участку №12; 2.8 территорию между участками №№14, 38 и 39 – к участку №14.</p>		<p>установленная проектом площадь вышеуказанных земельных участков соответствует максимальным нормативно допустимым размерам этих участков.</p>
<p>3. Привести земельный участок автостоянки, расположенной по адресу Пестеля, 6-б (земельный участок № 97) в соответствии с выделенным.</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>Земельный участок №97 определен в соответствии с договором аренды.</p>
<p>4. Где в состав земельных участков жилых домов включены тротуары и проезды, указать их обременение сервитутами.</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>Все участки, которые обременены сервитутом, указаны в черт. №2</p>
<p>5. Отклонить возражение Департамента земельных ресурсов о не допустимости формирования многоконтурных участков, как противоречащее интересам жителей</p>	<p>решение Совета депутатов</p>	<p>Условием согласования ДГИ (ранее ДЗР) проекта межевания является отсутствие многоконтурных участков</p>
<p>6. Обсуждаемый проект межевания является кварталом со сложившейся городской застройкой. В соответствии с приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 21.02.68г. №83, инструкции Минкомхоза 1968г. п.13, «Правилами и нормами технической эксплуатации</p>	<p>1</p>	<p>Замечание не может быть учтено ввиду следующих обстоятельств. В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города проекты</p>

жилищного фонда» утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170 на все многоквартирные дома имеются, и хранятся в БТИ, технические паспорта домовладения,,\ с описанием земельного участка на котором находится многоквартирный дом, с указанием его площади и приложением кальки земельного участка.

При выполнении проекта межевания вышеназванного квартала эти документы из БТИ не запрашивались.

В соответствии с Постановлением Пленумов Верховного и Высшего Арбитражного Судов №10/22 от 29.04.2010г. пункты 66,67,68 именно эти земельные участки, указанные в паспортах на домовладение, являются собственностью жителей многоквартирного дома.

Данное положение не подлежит оспариванию и обязательно к исполнению.

Исходя из вышесказанного обсуждаемый проект межевания подлежит отмене, так как противоречит действующему законодательству и должен быть отправлен на доработку и исправления в соответствии с действующими законами РФ

межевания территорий подготавливаются на основании сведений Департамента государственного имущества города Москвы и органа, осуществляющего государственный кадастровый учет в городе Москве о прошедших государственную регистрацию земельных участках и установленных применительно к ним имущественных правах.

Соответствующие сведения представлены в приложении №2 к проекту и учтены при разработке проекта межевания.

Учитывая, что частью 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ предусмотрено признание прав на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу указанного закона, при отсутствии их государственной регистрации, но государственные источники информации о таких правах не установлены, соответствующие сведения могут быть представлены заинтересованными участниками публичных слушаний в адрес Окружной комиссии для принятия решения о целесообразности их учета при доработке проекта межевания.

В связи с тем, что Федеральным законом от

		<p>30.12. 2012 №294-ФЗ исключена ранее присутствовавшая в Федеральном законе от 21.07.1997 г.№122-ФЗ ссылка на сведения органов и организаций, обеспечивающих проведение технического учета зданий и сооружений, как на источник информации о ранее установленных имущественных правах на земельные участки, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» не имеет оснований для направления в МосГорБТИ соответствующих запросов, равно как и не имеет оснований для интерпретации сведений МосгорБТИ о результатах технического учета, как информации о ранее установленных имущественных правах на земельные участки.</p>
--	--	---

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать, что публичные слушания по Проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Северный бульвар, Юрловский проезд, ул. Мусоргского, ул. Декабристов, ул. Пестеля, проведены в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Одобрить Проект межевания с учетом предложений участников публичных слушаний.